

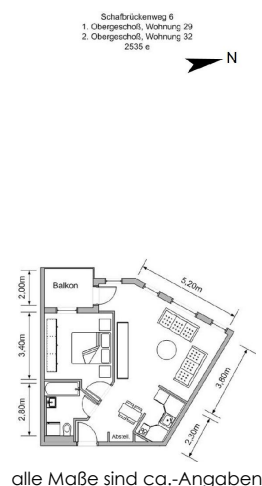
## SCHÖNE 2-RAUMWOHNUNG MIT BALKON UND AUFZUG | AM STADTWALD



### ANGABEN ZUR WOHNUNG

Raumanzahl	2
Wohnfläche	55.17 m <sup>2</sup>
Lage	1. OG
Stellplatzmiete	36.00
PLZ	09350
Ort	Lichtenstein (Sachsen)
Strasse	Schafbrückenweg 6
Ausstattung	Wasch-/Trockenraum   unterkellert
Nutzungsart	Wohnen
Stellplatzanzahl	1
Bad	Wanne
Fahrrad	Personenaufzug
Kautionszahl	1 Kaltmiete
Vermietbar ab	sofort

### GRUNDRISS



### ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1996
Energieverbrauchskennwert	106 kWh/(m <sup>2</sup> *a)

Kaltmiete	317.23 €
Betriebs-/Nebenkosten	81.00 €
Heizkosten	102.14 €
Warmmiete	536.37 €

Wohnung komplett renoviert  
Bad gefliest, Küche Fliesenspiegel  
neuer Laminatboden in gesamter Wohnung  
Aufzug im Haus  
Außenjalousien  
Tiefgaragenstellplatz

Interesse geweckt?

Tel.: 037204 924550  
Fax: 037204 924560  
E-Mail: info@swg-lichtenstein.de  
Internet: www.swg-lichtenstein.de

Ihr Ansprechpartner:

Städtische Wohnungsgesellschaft mbH  
Badergasse 17  
09350 Lichtenstein  
www.swg-lichtenstein.de

---

## WOHNUNGS-NR. 253512020006



Interesse geweckt?

Tel.: 037204 924550  
Fax: 037204 924560  
E-Mail: [info@swg-lichtenstein.de](mailto:info@swg-lichtenstein.de)  
Internet: [www.swg-lichtenstein.de](http://www.swg-lichtenstein.de)

Ihr Ansprechpartner:

Städtische Wohnungsgesellschaft mbH  
Badergasse 17  
09350 Lichtenstein  
[www.swg-lichtenstein.de](http://www.swg-lichtenstein.de)

---