

## Schöne helle 2-Raumwohnung mit Balkon

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| <b>Objekt-Nr.</b> | <b>491314020011</b> |
| Kaltmiete         | 175,00 €            |
| Nebenkosten       | 57,00 €             |
| Heizkosten        | 49,00 €             |
| Warmmiete         | 281,00 €            |

### Angaben zur Wohnung

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Straße        | Str. d. Friedens 13a |
| Ort           | 09350 Lichtenstein   |
| Lage          | 3. OG                |
| Nutzungsart   | Wohnen               |
| Objektzustand | Teil-/Vollsaniert    |
| Wohnfläche    | 33,1 m <sup>2</sup>  |
| Vermietbar ab | sofort               |
| Balkon        | 1                    |
| Zimmer        | 2                    |
| Etage         | 4                    |
| Anzahl Etagen | 4                    |

### Energieausweis

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Energieverbrauchskennwert | 100 kWh/(m <sup>2</sup> -a) |
| Baujahr                   | 1966                        |
| Energieausweisart         | Verbrauchsausweis           |

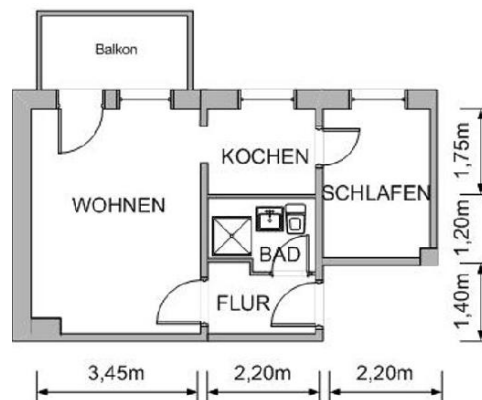
### Ausstattung

- Wohnung ist renoviert
- Bad ist komplett gefliest
- Falttür im Bad
- Laminatboden in gesamter Wohnung



### Grunriss

4913b  
Straße des Friedens 13a/b 2-Raum



alle Maße sind ca.-Angaben



Weitere Bilder

