

Sonnige 4-Zimmer-Wohnung in traumhafter Lage mit Balkon, Gartenanteil, Stellplatz u. EBK zu vermieten!

Objekt-Nr.	630911010004
Kaltmiete	656,00 €
Nebenkosten	98,00 €
Heizkosten	163,60 €
Warmmiete	937,60 €

Angaben zur Wohnung

Straße	Schafgartenweg 9
Ort	09350 Lichtenstein
Lage	EG
Nutzungsart	Wohnen
Wohnfläche	82,0 m ²
Kauktion	2 Kaltmieten
Vermietbar ab	sofort
Balkon	1
Zimmer	4
Etage	1
Anzahl Etagen	3

Energieausweis

Energieverbrauchskennwert	303 kWh/(m ² ·a)
Baujahr	1891
Energieausweisart	Bedarfsausweis

Ausstattung

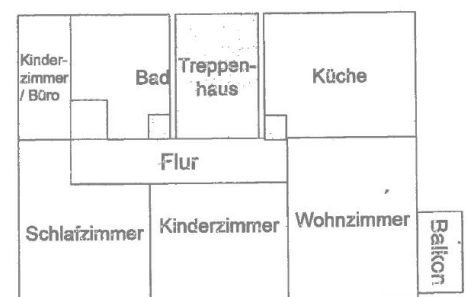
Die geräumige 4-Zimmer-Wohnung (82 qm) liegt in einem gepflegten Mehrfamilienhaus direkt am Waldrand. Die Wohnung erstreckt sich über das gesamte Erdgeschoss und verfügt über 4-Zimmer, eine geräumige Küche mit Einbauküche und ein Tageslichtbad mit Waschblock, Wanne und Dusche. Alle Wohnräume sind mit Laminat ausgelegt, Flur und Bad gefliest. Küche und Wohnzimmer sind durch eine Flügeltür getrennt und können bei Bedarf verbunden werden. Wohnzimmer, Kinderzimmer und Schlafzimmer haben Fenster zur Südseite. Alle Fenster sind mit Jalousien ausgestattet. Die Wohnung verfügt weiterhin über eine Abstellkammer mit separatem Zugang, in der ein



Grunriss

Grundriss

(schematische Darstellung, nicht maßstabsgetreu. Abstellraum außerhalb der Wohnung)



Süden

alle Maße sind ca.-Angaben

Waschmaschinenanschluss vorhanden ist. Zur Wohnung gehört ein Stellplatz direkt am Haus. Gelegen in ruhiger Lage, besteht eine gute Anbindung, auch an öffentliche Verkehrsmittel. Die nächste Bushaltestelle ist in 5 min Fußweg zu erreichen. Ein Kindergarten und eine Grundschule befindet sich im Ort. Vom sonnigen Wohnzimmer (Fenster zur Südseite) gelangt man über den Balkon (2*8 m) direkt in den großen Gartenanteil zur eigenen Nutzung. Der Gartenanteil erstreckt sich bis zum Waldrand und umfasst mehrere 100 qm, so dass genügend Platz für eine Grillecke, Beete oder einen Spielbereich vorhanden ist. Im Außenbereich befindet sich ein Schuppen, u.a. für das Abstellen der Fahrräder. Glasfaseranschluss der Wohnung ist möglich.

Weitere Bilder



