

## schöne 5-Raumwohnung im 1. OG mit Balkon und zwei Tageslichtbädern

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| <b>Objekt-Nr.</b> | <b>482112040009</b> |
| Kaltmiete         | 500,00 €            |
| Nebenkosten       | 175,00 €            |
| Heizkosten        | 153,00 €            |
| Warmmiete         | 828,00 €            |

### Angaben zur Wohnung

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Straße        | Schulstrasse 12a    |
| Ort           | 09350 Lichtenstein  |
| Lage          | 1. OG               |
| Nutzungsart   | Wohnen              |
| Objektzustand | Teil-/Vollsaniert   |
| Wohnfläche    | 92,4 m <sup>2</sup> |
| Vermietbar ab | sofort              |
| Balkon        | 1                   |
| Zimmer        | 5                   |
| Etage         | 2                   |
| Anzahl Etagen | 4                   |

### Energieausweis

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| Energieverbrauchskennwert | 78 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) |
| Baujahr                   | 1966                       |
| Energieausweisart         | Verbrauchsausweis          |

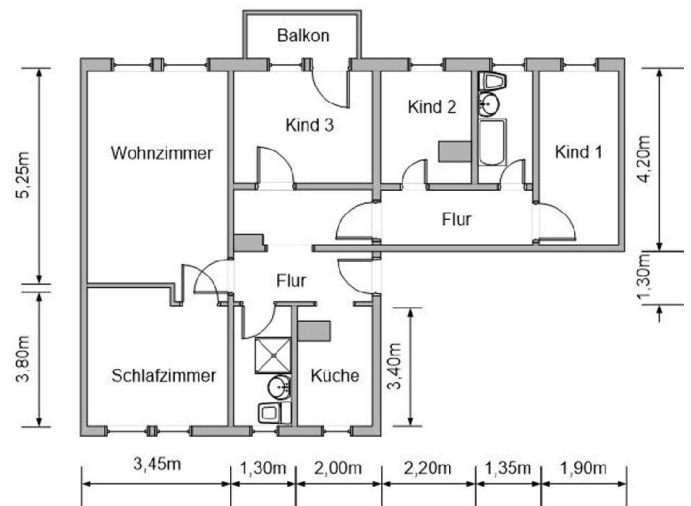
### Ausstattung

AKTION: Kostenloser Stellplatz in unserer FAHRRADGARAGE mit Stromanschluss bei Anmietung dieser Wohnung. Die monatliche Miete für den Stellplatz i.H.v. 18.00 € entfällt. Die Fahrradgarage befindet sich DIREKT AM HAUS. In die jeweilige Box passen BIS ZU 2 ERWACHSENEN- UND 2 KINDERFAHRRÄDER. Es befinden sich LADESTATIONEN IN DER FAHRRADGARAGE zum Aufladen der Batterie des Elektro-Fahrrads. Wohnung komplett renoviert  
Tageslichtbäder komplett gefliest  
Küche Fliesenspiegel und Bodenfliesen  
Laminatboden in gesamter Wohnung  
+Garage direkt am Haus  
+zwei Keller



### Grunriss

Schulstr. 12a 1.OG links  
4821e



alle Maße sind ca.-Angaben

Weitere Bilder





Städtische Wohnungsgesellschaft mbH  
Lichtenstein

Wohnungs-Nr.: 482112040009

